



Приложение 1
Утверждено
Советом РФКР МКД

Протокол № 90 от 06.07 2020 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2019 год

Омск, 2020 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора.	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2019 году.	4
3. План работы Регионального оператора на 2019 год.	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).	5
1. В 2019 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана). 6	
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 3 Плана).....	8
Система управления и организационная структура Регионального оператора:.....	9
4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	10
5. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 5 Плана).....	11
5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 6 –10 Плана).	12
6. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 6 Плана).....	12
7. Перечень кредитных организаций, а также организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 7 Плана).....	12
8. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 8 Плана).	14
9. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 9 Плана).	15
10. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 10 Плана).	15
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 11 – 23 Плана).....	15
11. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 11 Плана).....	15
12. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2019 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 12 Плана):	16
13. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2019 год (пункт 13 Плана):	16
14. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 14 Плана):	17
15. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном	

доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 15 Плана).	17
16. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 16 Плана).	17
18. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 18 Плана).	19
19. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 19 Плана).	19
20. Судебно-претензионная работа (пункт 20 Плана):.....	20
21. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 21 Плана).	21
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2019 году	24
22. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 22 Плана).	25
23. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2020 году за 2019 год (пункт 23 Плана). 26	26
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.....	26

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) была наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омской области и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2019 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2019 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2019 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2019 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2019 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- сформирована система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области;
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2019 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).

1. В 2019 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

– на 1 квартал 2019 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 15.01.2019 на сумму 16 860 817,61 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 16 860 817,61 руб.;

– на 2 квартал 2019 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 26.03.2019 на сумму 18 943 108,82 руб. и от

08.05.2019 на сумму 1 793 459,6 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 20 736 568,42 руб.;

– на 3 квартал 2019 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 21.06.2019 на сумму 22 323 667,98 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 22 323 667,98 руб.;

– на 4 квартал 2019 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 26.09.2019 на сумму 23 737 168,86 руб. и от 10.12.2019 на сумму 812 527,84 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 24 549 696,7 руб.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного вноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2019 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжений Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 17.01.2019 года № 7-рп в размере 16 860 817,61 руб.;

2) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.05.2019 года № 128-рп в размере 20 736 568,42 руб.;

3) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 28.06.2019 года № 166-рп в размере 22 323 667,98 руб.;

4) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 17.12.2019 года № 79-рп в размере 24 549 696,7 руб.

Итого объем предоставленных субсидий за 2019 год составил 84 470 750,71 руб., при этом возвращено средств на текущий счет Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области в сумме 3 867 210,30 руб. по субсидиям, полученным 2019 году.

Доходы от деятельности, приносящей доход, составили 17 930 383,28 руб., в том числе:

1) 59 656,59 руб. за проведение обмерных работ;

2) 182 320,43 руб. от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах;

3) 3 614 658,54 руб. начисленные проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка (ПАО Банк ЗЕНИТ);

4) 1 000 991,34 руб. возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;

- 5) 7 994 971,79 руб. неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;
- 6) 688 765,08 руб. обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;
- 7) 2 355 714,85 руб. штрафы за неисполнение условий договоров;
- 8) 20 100,00 руб. страховое возмещение ОСАГО;
- 9) 1 840 856,18 руб. возмещение подрядчиками материального ущерба, причиненного собственникам многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта;
- 10) 163 100,48 руб. возмещение убытков подрядчиками;
- 11) 9 248,00 руб. возмещение затрат военным комиссариатом.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 97 134 483,72 руб., в том числе:

- по субсидиям – 80 603 540,41 руб.;
- по деятельности, приносящей доход – 16 530 943,31 руб.

Денежные средства были направлены на:

- 1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;
- 2) административно-хозяйственную деятельность;
- 3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;
- 4) оплату государственной пошлины на подачу в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений об уплате взносов по капитальному ремонту, апелляционных жалоб
- 5) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям на общую сумму 2 188 966 239,23 руб., в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 1 297 768 949,75 руб.;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 250 527 714,45 руб.;
- 3) капитальный ремонт фасада – 143 997 207,19 руб.;
- 4) капитальный ремонт лифтового оборудования – 434 356 655,28 руб.;
- 5) капитальный ремонт подвала – 673 804,94 руб.;
- 6) капитальный ремонт фундамента – 3 465 150,36 руб.;
- 7) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации – 57 212 754,89 руб.;
- 8) услуги по строительному контролю – 964 002,37 руб.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2019 году поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору (денежные средства) – 118 585 344,82,0 руб.;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 3 222 535,03 руб.;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия) – 364 134 802,81 руб.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 379 121 834,90 руб.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено 204 686 779,16 руб. на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 3 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2019 году совместно с Минстроем Омской, Минэнерго Омской области были подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (в ред. Законов Омской области от 25.03.2019 № 2154-ОЗ, от 19.12.2019 № 2222-ОЗ);

2) Постановление Правительства Омской области от 25.12.2019 № 451-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы»;

3) Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12.02.2019 № 33-рп «О внесении изменений в Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области № 244-рп» от 27 октября 2016 года (краткосрочный план на 2017-2019 годы);

4) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31.12.2019 № 83-рп «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2020-2022 годы»;

5) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31.12.2019 № 82-рп «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2019 год»

6) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.11.2019 № 56-рп «Об актуализации краткосрочного плана»

7) Постановление Правительства Омской области от 08.02.2019 № 15-п «Об определении объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

Система управления и организационная структура Регионального оператора:

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2019 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило восемь членов.

В 2019 году проведено 12 заседаний Совета Регионального оператора. Принятые на заседаниях Совета РФКР МКД решения преимущественно касались вопросов планирования деятельности Регионального оператора и его финансирования.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В 2019 году проведена оптимизация организационной структуры Регионального оператора. Штатное расписание Регионального оператора сформировано исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач.

Образованы новые структурные подразделения – управление организации конкурсных процедур и хозяйственного обеспечения, управление по правовым вопросам, отдел организации капитального ремонта и гарантийного сопровождения и отдел по взысканию дебиторской задолженности.

Управления созданы в целях повышения качества работы по основным направлениям деятельности подчиненных структурных подразделений, а также дополнительного контроля за их деятельностью, что позволяет добиться более качественного результата.

Основными задачами отдела организации капитального ремонта и гарантийного сопровождения являются: реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, предотвращение некачественного или неполного выполнения строительно-монтажных работ и достижение полного соответствия строительно-монтажных работ требованиям нормативных документов и проектной документации.

Отдел по взысканию дебиторской задолженности образован в целях организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиты прав и законных интересов Фонда в судебном порядке.

Кроме того, увеличена штатная численность работников Регионального оператора.

В период с 09.01.2019 по 31.07.2019 штатная численность Регионального оператора по основной смете составляла 84 штатных единицы, с 01.08.2019 – 102 штатных единицы.

Для приведения в соответствие с новым штатным расписанием, а также в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация положений о структурных подразделениях и должностных инструкций работников Регионального оператора.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, Положения о служебных командировках, распределения обязанностей между руководителями РФКР МКД.

В ходе ведения кадровой работы:

1) подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 66;

– по кадровым вопросам – 495;

– по личному составу – 217.

2) оформлено трудовых договоров – 76;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 237.

4) оформлено 160 доверенностей;

5) подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 31.

Проводится работа по организации воинского учета, проведена сверка с военкоматами по вопросам правильности ведения воинского учета.

4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями, на основании ранее разработанного Комплексного плана действий по реализации Региональной программы на территории соответствующего муниципального образования.

В целях актуализации Региональной программы и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области Фондом разработан регламент взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования. По результатам заседания совета глав муниципальных образований при Губернаторе

Омской области, оформленного протоколом № 67-СГ от 16.07.2019, принято решение согласовать регламент взаимодействия.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

5. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 5 Плана).

Количество рассмотренных и направленных документов Региональным оператором:

№ п/п	Название отдела	Количество входящих документов	Количество исходящих документов
1.	Абонентский отдел	1362	863
	Внесение изменений в БД	196	
	По вопросам оплаты и квитанций	235	
	О суммах зачисленных платежей	470	
	Перезачёт денежных средств	96	
	Прочие обращения	365	
2.	Отдел жилищного хозяйства	1623	866
	Протоколы ОСС	414	
	О сроках проведения капитального ремонта	175	
	Прочие обращения	662	
3.	Юридический отдел	2156	2558
4.	Сметно-технический отдел	310	246
5.	Финансово-экономический отдел	240	213
6.	Отдел информационных технологий	27	19
7.	Отдел технического надзора	5760	3608
8.	Бухгалтерия	1696	71
9.	Отдел конкурсных процедур	180	164
10.	Отдел капитального ремонта	545	937
11.	Отдел специальных счетов	1270	1409
Всего, в том числе обращений граждан:		15169/5510	10954

Осуществлен личный прием граждан:

Исполняющий обязанности директора – 223.

Заместитель директора – 175.

5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 6 –10 Плана).

6. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 6 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2019 составляет 475 947 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 387 593 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 12 158 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 75 038 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1 158 лицевых счетов.

7. Перечень кредитных организаций, а также организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 7 Плана).

Региональным оператором 12 декабря 2019 года в соответствии с законодательством был проведен конкурс среди банков по отбору Российской кредитной организации для открытия и ведения счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для обеспечения постоянного начисления процентов на неснижаемый остаток на общем счете с сохранением бескомиссионного приема платежей в отделениях «Почты России». В нем приняли участие четыре российские кредитные организации. Победителем определено публичное акционерное общество Банк «Финансовая корпорация Открытие», предложившее наивысший размер процентной ставки по договору.

В 2019 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) АО "Россельхозбанк" – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) ПАО Банк "ФК Открытие" – по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк "Зенит" по иным счетам:

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор;

– для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) Для ведения административно-хозяйственной деятельности ПАО Сбербанк России счет для учета средств по иной приносящей доход деятельности, в Управлении Федерального казначейства по Омской области - лицевой счет для учета средств субсидии в виде имущественного взноса на финансовое обеспечение уставной деятельности Регионального оператора.

5) ПАО Банк "ФК Открытие", ПАО «Сбербанк», АО «Россельхозбанк», АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ» - открытие региональным оператором специальных счетов на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2019 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений 164 многоквартирных дома, также 24 многоквартирных дома произвели смену владельца специального счета, 1 многоквартирный дом сменил кредитную организацию, 9 многоквартирных домов произвело смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений.

За 2019 Региональным оператором открыто 82 специальных счета, закрыто 23 специальных счета.

8. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 8 Плана).

Региональным оператором были проведены:

1) открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке России Сбербанк-АСТ от 24.12.2018 № 015-ЭА на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 28.01.2019 № 015-ЭА.

2) открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 22.11.2019 № 041-ЭА на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 06.12.2019 № 041-ЭА.

Согласно вышеуказанных Контрактов в 2019 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 397 501 платежных документов, сформированных в 313 многоквартирных домах, находящихся на специальных счетах.

3) открытый аукцион в электронной форме на автоматизированной системе торгов Сбербанк-АСТ от 28.12.2018 № 0800500000618000202 на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений - физическим и (или) юридическим лицам в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Победителем определена организация ФГУП «Почта России», контракт заключен 21.01.2019. Согласно вышеуказанного Контракта в 2019 году распечатано 4 587 479 платежных документов и доставлено в адрес физических, юридических лиц 4 580 684 платежных документов.

Во исполнении части 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2019 году Региональным оператором направлено собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора информационных сообщений о необходимости погасить существующую задолженность за капитальный ремонт: в апреле 106 877 на сумму 877,9 млн. руб., июне 102 732 на сумму 875,6 млн. руб. и в октябре 2019 г. 83 835 на сумму 832,4 млн. руб.

9. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 9 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО "Сбербанк России", ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие», АО "Россельхозбанк", ПАО "ОТП Банк" АО "Газпромбанк", ФГУП "Почта России", ООО "Перспектива", ООО «Стелсел». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

10. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 10 Плана).

Сумма начисленных и оплаченных в 2019 году взносов, и пени на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на общем счете РФКР МКД:

№ п/п	Наименование операции	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Взносы	1 372 021 178,42	1 340 179 242,20
2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-225 614 807,15	-249 942 207,88
3	Пени	44 344 076,77	11 635 854,80
	Итого:	1 190 750 448,04	1 101 872 889,12

6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 11 – 23 Плана)

11. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 11 Плана).

В целях приведения статьи 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (далее – Закон Омской области) в соответствии с требованиями статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в Закон Омской области были внесены соответствующие изменения (исключены дополнительные виды работ).

Также в 2019 году проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в ходе которого были выявлены многоквартирные дома, ремонт общего имущества в которых был проведен ранее в рамках исполнения судебных решений, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных целевых программ и источников финансирования.

Учитывая вышеизложенное постановлением Правительства Омской области от 25.12.2019 № 451-п актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской

области. Изменения в региональную программу внесены с учетом объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта (статья 185 ЖК РФ), с учетом исключения многоквартирных домов, признанных аварийными, имеющих в своем составе менее 5-ти квартир, исключения многоквартирных домов, с износом основных конструктивных элементов более 70% и своевременного приведения лифтов в многоквартирных домах, отработавших назначенный срок службы, в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Перечень работ в региональной программе установлен в соответствии с требованиями статьи 166 ЖК РФ.

Таким образом, повысился процент охвата основных конструктивных элементов, включенных в региональную программу и краткосрочный план.

В течение 2019 года актуализирован краткосрочный государственный план на: Распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12.02.2019 № 33-рп; от 07.11.2019 № 56-рп; от 31.12.2019 № 82-рп; от 31.12.2019 № 83-рп.

По итогам 2019 года на 01.01.2020 из плана – 1543 многоквартирных домов завершены работы в 1538 домах (в 1334 многоквартирных домах выполнены строительные-монтажные работы, в 204 многоквартирных домах разработана проектная документация для выполнения строительные-монтажных работ в 2020 году), что составляет 99,7%.

12. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2019 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 12 Плана):

- 1) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на специальном счете (очная форма);
- 2) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора (очная форма);
- 3) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора (очная форма);
- 4) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет (очная форма);
- 5) протокол общего собрания о замене владельца специального счета (очная форма);
- 6) протокол общего собрания о размещении средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

13. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2019 год (пункт 13 Плана):

- 1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве – 288;
- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2043 года – 136;

- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 365;
- 4) по общим вопросам протоколов – 19;
- 5) иная входящая документация – 1115.

14. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 14 Плана):

- 1) с муниципальными образованиями:
 - за 2019 год – 68, из них 24 – договоры, 44 – дополнительные соглашения к договорам;
- 2) с юридическими лицами:
 - за 2019 год – 143, из них 119 – договоры, 24 – дополнительные соглашения.

15. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 15 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 08.02.2019 № 704, от 07.03.2019 № 1437, от 08.04.2019 № 2076, от 07.05.2019 № 2774, от 10.06.2019 № 3777, от 10.07.2019 № 4690, от 24.07.2019 № 5159, от 09.08.2019 № 5739, от 09.09.2019 № 6672, от 10.10.2019 № 7640, от 08.11.2019 № 8628, от 10.12.2019 № 9942, от 10.01.2020 № 50 направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2019 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

Исходящими письмами Регионального оператора в количестве 82 штуки направлены уведомления в ГЖИ Омской области об открытых Региональным оператором специальных счетах.

16. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 16 Плана).

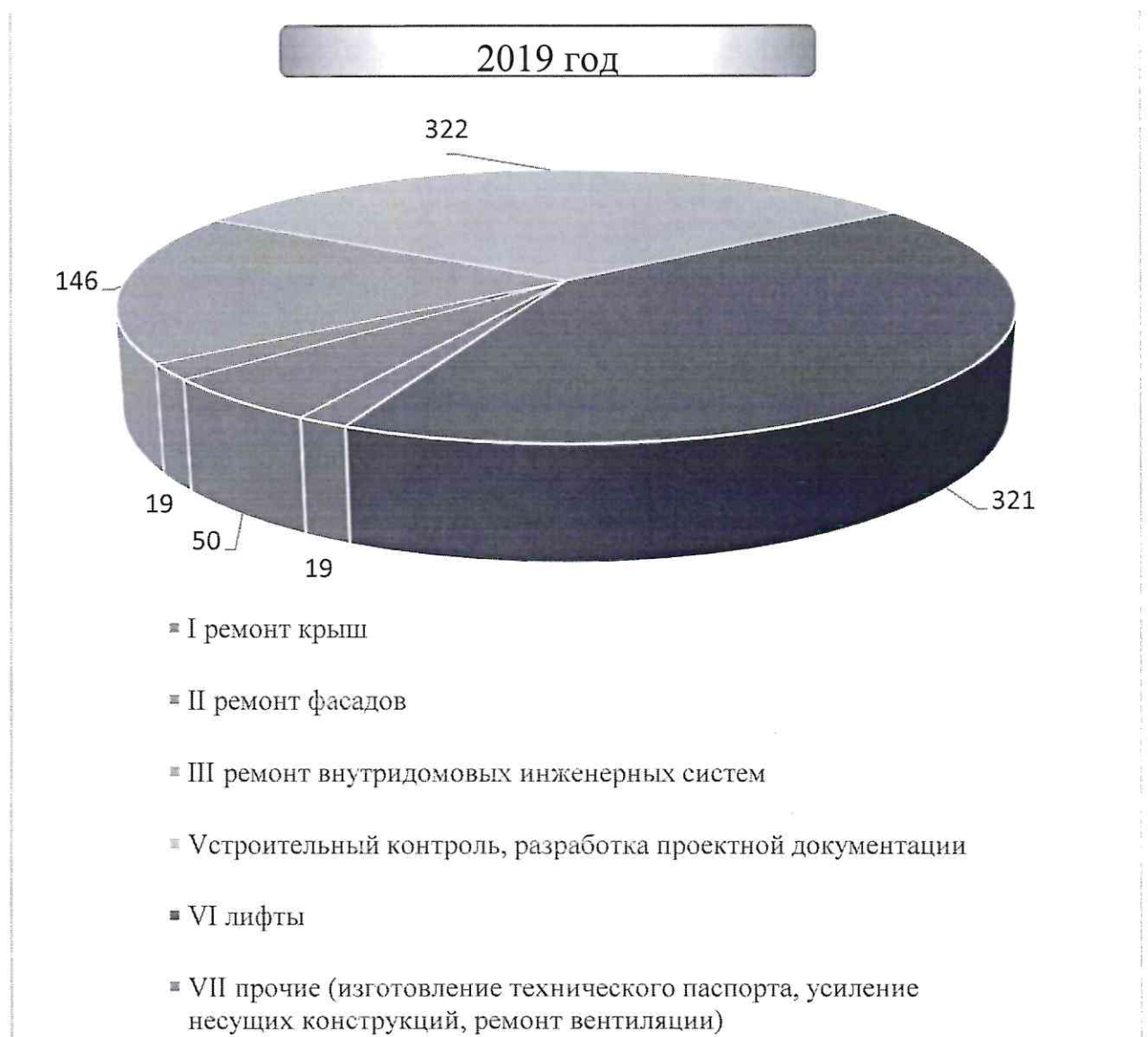
Завершены строительные-монтажные работы по капитальному ремонту в 2019 году на 812 МКД. Для 200 МКД разработана проектная документация для выполнения строительных-монтажных работ в 2020 году. Заключено и выполнено договоров на разработку проектно-сметной документации на 1004 МКД.

Для проектных организаций введено требование о визуальном обследовании всего многоквартирного дома, позволяющее по результатам оценки технического состояния многоквартирных домов, сделать вывод о состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома, требующих неотложного проведения капитального ремонта, определить виды работ на предстоящие периоды капитального ремонта и мероприятия по поддержанию в удовлетворительном

состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома в рамках эксплуатации (текущего ремонта). Ужесточены требования и последствия неисполнения, взятых на себя обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

17. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2020 год (пункт 17 Плана).

Подготовлено и направлено 215 предложений Регионального оператора в адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2020 г.



18. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 18 Плана).

За 2019 год проведено 112 электронных аукционов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 2056 многоквартирных домах, из них:

– привели к заключению договора 105 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта 1956 многоквартирных домов;

– признаны несостоявшимися – 5 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта 32 многоквартирных домов.

– отменены по инициативе заказчика – 2 конкурсные процедуры на выполнение капитального ремонта 68 многоквартирных домов

В 2019 году конкурсная комиссия провела 110 заседаний.

19. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 19 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

– осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 636 объектам;

– осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на 2019 год, утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (ред. от 31.12.2019 № 82-рп) – 818 объектов;

– осуществление контроля за оказанием услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества – 143 объекта;

– осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 812 объектов;

– контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 818 объектов;

– взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 818 объектов;

– участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 812 объектов;

– ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности - 812 объектов.

В целях обеспечения качества работ в 2019 году разработаны и включены в состав договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, новые технические задания, учитывающие современные требования по энергоэффективности, пожарной безопасности применяемых материалов и технологии производства работ, детализированы сметные и технические требования.

При проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах качество работ и безопасность их выполнения обеспечивается подрядной организацией в соответствии с заключенным договором, предусматривающим в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью пять лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Для обеспечения соблюдения технологии производства и контроля качества выполнения работ, соответствия установленным требованиям применяемых материалов, а также сроков исполнения договорных обязательств с 2019 года по результатам электронных аукционов со специализированными организациями, включенными в реестр специализированных подрядных организаций Омской области, заключаются договоры на осуществление строительного контроля.

В целях осуществления гарантийных обязательств региональным оператором в условия договоров на проведение строительно-монтажных работ включено требование о необходимости внесения после завершения всех строительно-монтажных работ по договору денежных средств в размере 1% от цены договора. За счет указанных средств будут исполняться гарантийные обязательства в случае ликвидации подрядной организации или отказов выполнения гарантийных обязательств.

Вопросы контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ и исполнения гарантийных обязательств находятся на постоянном контроле у регионального оператора.

Региональным оператором в адрес саморегулируемых организаций в сфере строительства находящихся на территории Омской области направлена форма типового соглашения для рассмотрения о взаимодействии.

20. Судебно-претензионная работа (пункт 20 Плана):

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организация, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

– в отношении собственников помещений-физических лиц направлено:

16981 заявление о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 124 549 871,00 руб.;

2513 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 18 396 778,00 руб.;

- в отношении собственников помещений-юридических лиц направлено 3 заявления о выдаче судебных приказов, 2 исковых заявления о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- направлено РФКР МКД судебным приставам заявлений о возбуждении исполнительного производства – 32 991;

- направлено в суды 90 заявлений об исправлении описки в исполнительных документах;

- осуществлена проверка 7820 определений об отмене судебных приказов, преимущественно датированных 2017 и 2018 годом, по оплате в целях направления исковых заявлений;

- в течении 2019 года 3 раза направлялись досудебные уведомления о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт всем собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность более 3-х месяцев на квитанциях;

- направлено 321 претензии подрядным организациям;

- направлены 39 претензий юридическим лицам

- принято участие в 954 судебных заседаниях;

Организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:

- принято участие в 59 делах об административном правонарушении.

- подано 32 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности.

21. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 21 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора создан в сентябре 2014 года. Прием собственников ведется в помещении Регионального оператора. Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;

- 2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;

- 3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;

- 4) корректировка сведений о собственниках;

- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течении 2019 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приёме 36 552 гражданина, 37 329 граждан проконсультировано по телефону "горячей линии", дано 9 635 ответов по электронной почте и 863 ответа на обращения граждан на бумажном носителе, произведена корректировка данных по собственникам помещений в ручном режиме в количестве 28 529 записей, выдано 11 949 справок об отсутствии задолженности, а также сведения о начисленных и уплаченных суммах взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 429 шт., выгружено 63 966 выписок из Росреестра.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

Для повышения качества обслуживания собственников в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов работает call-центр. На вопросы, поступающие по телефонам 399-825, 8-800-550-94-90, 790-737, отвечают четыре специалиста абонентского отдела.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru с 01.01.2019 по 31.12.2019 поступило 26 480 электронных обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 5 744 электронных обращения.

На сайте регионального оператора размещено 99 информационно-разъяснительных материалов о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах, зафиксировано около 54 000 посетителей сайта kapremontomsk.ru.

На информационных порталах Омской области размещен 351 материал о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в печатных изданиях опубликовано 59 материалов.

В течение 2019 года на официальных страницах регионального оператора в социальных сетях («ВКонтакте», «Фейсбук», «Инстаграм», «Одноклассники») размещено 384 информационных материала с фотографиями отремонтированных домов по региональной программе. В этот же период в адрес Фонда поступило 164 обращения из соцсетей («инцидента»), ответы на которые размещены через систему мониторинга «Медиалогия».



Региональным оператором принято участие в записи программ на региональных телеканалах:
12 канал - программы «Управдом», Акценты недели»;
ТК «РБК-Омск» - программа «Интервью».

Руководителем Фонда дано интервью

следующим печатным изданиям:
Всероссийский отраслевой журнал «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура»; журналы «Комплекс систем», «Архитектура и строительство», «Индустрия и бизнес»; газета «Омская правда». Интервью руководителя Фонда также было размещено на сайте «Омскрегион».

Руководителем Фонда дано интервью



Региональный оператор принял участие в таких мероприятиях, как:

- заседание Совета глав при губернаторе;
- заседание Общественного совета при ГЖИ;
- XXIV выставка «Сибирская строительная неделя»;
- семинар для уполномоченных представителей собственников на базе Администрации Советского округа Омска;
- обучающий семинар по ремонту скатных

крыш.

Региональный оператор провел пять пресс-туров, информационными поводами для которых стали следующие темы:

- приёмка юбилейного (двухтысячного) дома;
- старт работ по замене лифтового оборудования в 2019 году;
- срыв сроков завершения работ по капремонту системы теплоснабжения подрядными организациями;
- срыв сроков окончания работ по замене лифтового оборудования управляющей компанией;
- рекордные темпы замены лифтового оборудования в многоквартирных домах Омска.



Региональный оператор принял участие в иногородних мероприятиях:

– VI Всероссийский съезд специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (г. Уфа, Республика Башкортостан).

– III Межрегиональная конференция по вопросам организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 615 (г. Сочи);

– Всероссийский практический семинар «Успешная практика выполнения капитального ремонта МКД» (г. Казань, Республика Татарстан);

– Всероссийский практический семинар «Организация и контроль капитального ремонта многоквартирных домов» (г. Казань, Республика Татарстан);

– Международная выставка лифтов и подъемного оборудования Russian Elevator Week-2019 (г. Москва);

– Всероссийское совещание по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов «Капремонт Upgrade v.2.0» (г. Саранск, Республика Мордовия);

– Проектная сессия «Практика применения постановления Правительства Российской Федерации № 615» (г. Сочи);

– Практический семинар по теме «Бухгалтерский учет, налогообложение, документальное обоснование операций у регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 г. с учетом изменений законодательства и судебной практики» (г. Сочи).

Специалисты РФКР МКД в 2019 году прочитали ряд лекций для слушателей образовательных проектов "Школа управдома" и "Школа грамотного потребителя". Также лекцию о капитальном ремонте прослушали преподаватели Омского технического университета в рамках повышения квалификации по программе «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2019 году

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	244	Выездные проверки	Составлено 76 актов проверок, выдано 43 предписания, составлено 39 протоколов об административном правонарушении	Все нарушения устранены в установленные сроки, в адрес подрядных организаций направлены предписания. Дела по административным правонарушениям прекращены в связи с отсутствием состава административного правонарушения.
Прокуратура, из них	99		Внесено 14 представлений	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	14	Документарных проверок		
иные прокуратуры	85	80 документарных и 5 адресных проверок		
Контрольно-счетная палата Омской области	1	выездная/ документарная проверка	Составлен 1 акт проверки	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Минстрой Омской области	300	запросов и обращений	Нарушений не выявлено.	
УФК по Омской области	1	выездная/ документарная проверка	Составлен 1 акт проверки, выдано 1 предписание	Нарушения устранены, предписание исполнено.

22. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 22 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

23. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2020 году за 2019 год (пункт 23 Плана).

На основании протокола Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13.04.2020 № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе и протокола от 20.04.2020 № 2 подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), протокола заседания Совета РФКР МКД от 28.04.2020 №88, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2019 года, утверждена аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «Адвант-Аудит», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2019 года. Аудит проведен в полном объеме.

8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2019 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 29 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 53 торгов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, из них не состоялось 1 торги;

По результатам торгов заключено 52 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.
